FUNDAMENTA

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

FUNDAMENTA

# URBAN



FUNDAMENTA

# URBAN

URBAN es un proyecto inmobiliario que redefine el estilo de vida urbano en Santiago. Inspirado en la estética industrial y el diseño contemporáneo, este edificio ofrece departamentos con carácter, pensados para quienes buscan comodidad, conectividad y autenticidad en su espacio cotidiano.

FUNDAMENTA

# URBAN

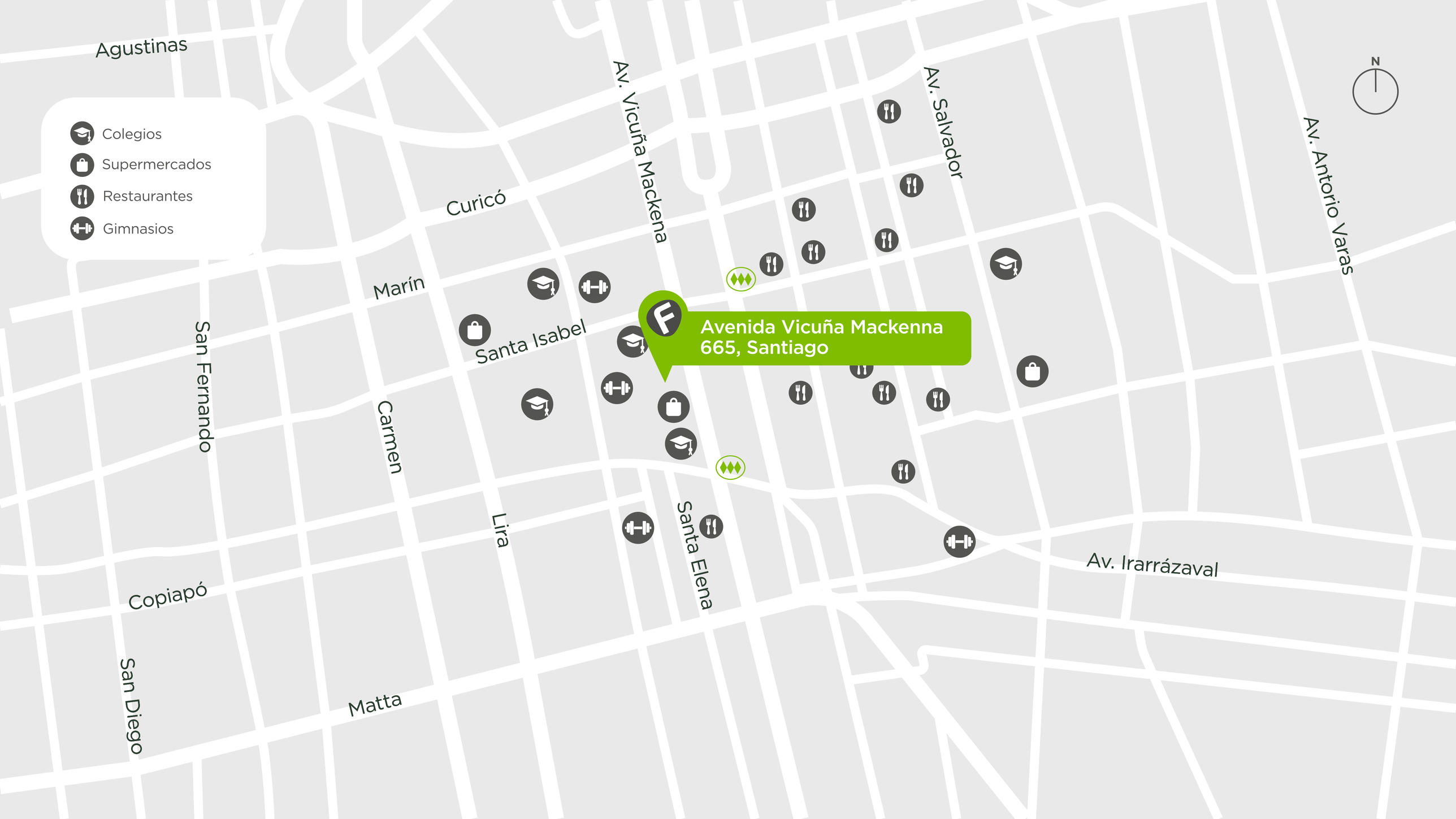


Ubicado en un sector estratégico de la ciudad, URBAN combina arquitectura moderna, materiales nobles y una identidad visual única. Cada detalle ha sido diseñado para reflejar la energía y lo mejor de la vida en Santiago: desde sus terminaciones con estilo hasta sus espacios comunes funcionales y bien integrados.

El proyecto cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con distribución eficiente y diseño industrial, terminaciones de alto estándar. Espacios comunes: Gimnasio, Lavandería, entre otros. Con una ubicación que privilegia la conectividad a transporte público, ciclovías y servicios de todo tipo.

Este proyecto no es solo un departamento, es una forma de vivir la ciudad. URBAN es el equilibrio perfecto entre diseño, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Ideal para profesionales jóvenes, inversionistas o quienes buscan un hogar con personalidad.




Agustinas
Av. Vicuña Mackena
Av. Salvador
Av. Antorio Varas
Curicó
Marín
Santa Isabel
San Fernando
Carmen
Lira
Santa Elena
Av. Irarrázaval
Copiapó
San Diego
Matta
Colegios
Supermercados
Restaurantes
Gimnasios
Avenida Vicuña Mackenna
665, Santiago
N

Espacios Más

FUNDAMENTA
URBAN



Quincho panorámico



Lounge exterior



Rooftop y piscina


Gimnasio full equipado


TV Lounge


Laundry Room


Salón Gourmet

# Lounge Bar



# Departamentos

FUNDAMENTA
URBAN



# TIPOLOGÍA 1D 1B

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

32,84 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

35,02 M2 APROX.



# TIPOLOGÍA 1D 1B

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

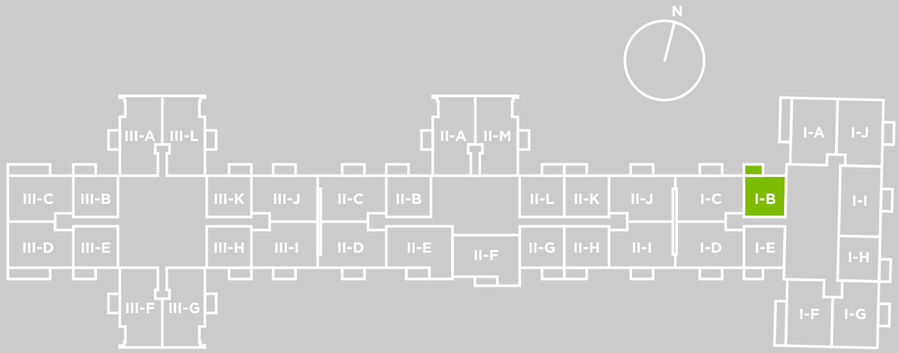
32,84 M2 APROX.

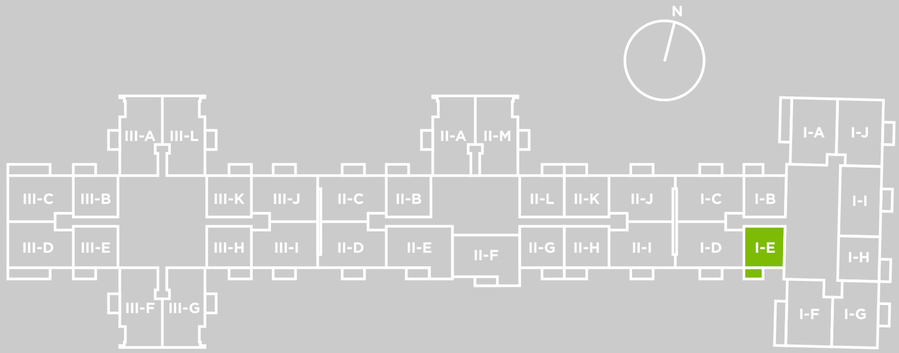
**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

35,02 M2 APROX.




Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.



# TIPOLOGÍA 1D 1B

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

32,84 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

35,02 M2 APROX.



# TIPOLOGÍA 1D 1B

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

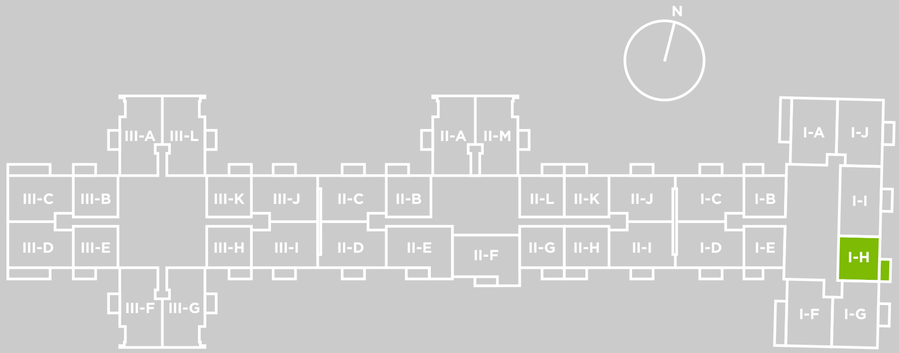
32,84 M2 APROX.

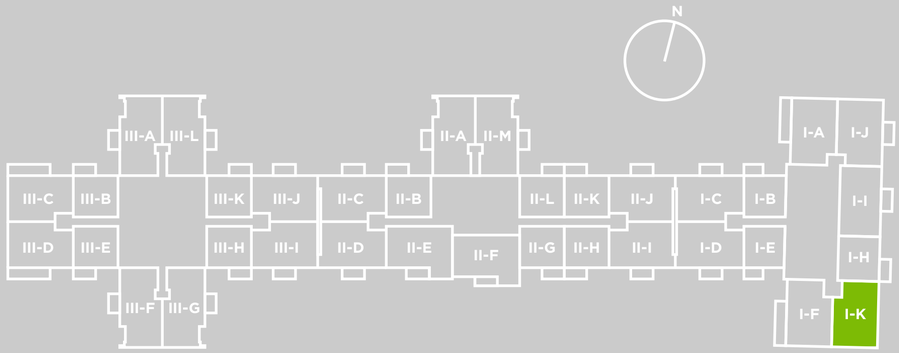
**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

35,02 M2 APROX.




Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.



# TIPOLOGÍA 1D 1B

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

32,84 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

35,02 M2 APROX.



# TIPOLOGÍA 1D 1B

1 DORMITORIO
1 BAÑO

DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

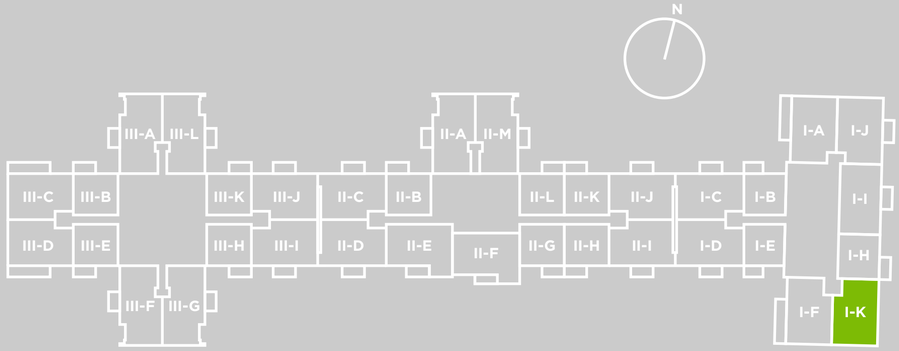
32,84 M2 APROX.

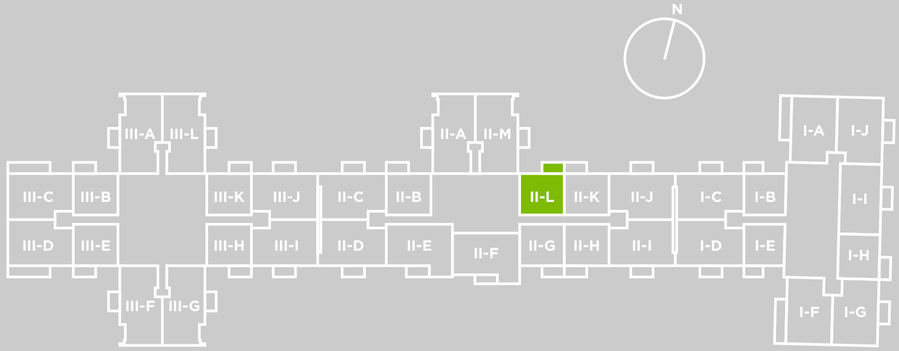
**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

35,02 M2 APROX.




Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.

# TIPOLOGÍA 1D 1B



1 DORMITORIO
1 BAÑO

DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

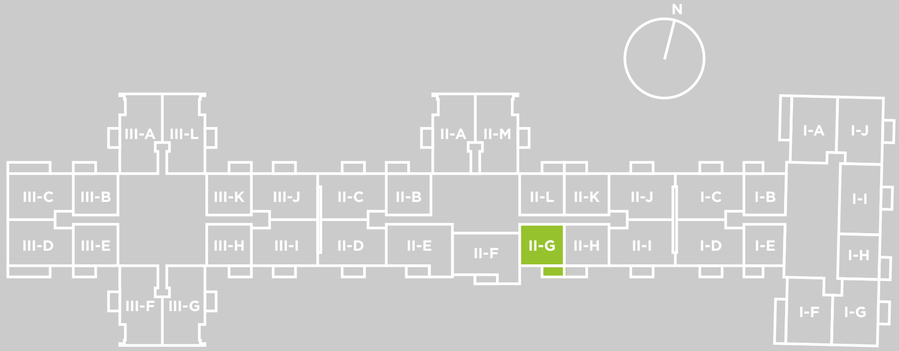
32,84 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

35,02 M2 APROX.




# TIPOLOGÍA 2D 2B



2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

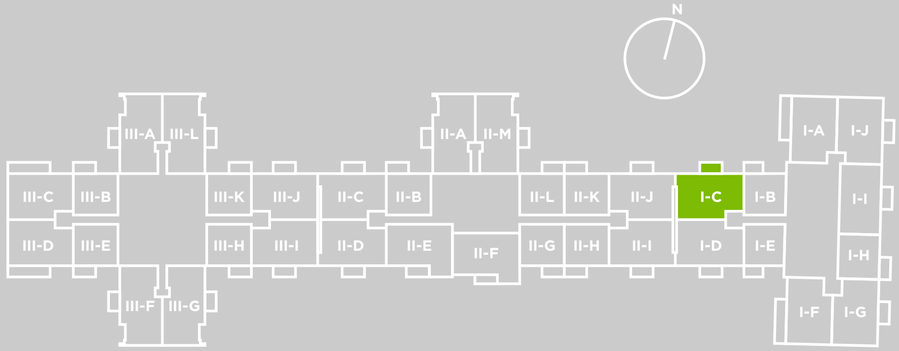
51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.




Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.



# TIPOLOGÍA 2D 2B

**2 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

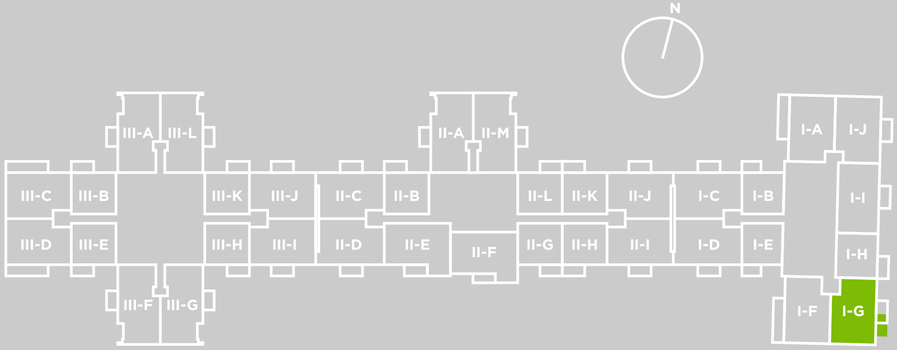
51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.





# TIPOLOGÍA 2D 2B

**2 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

51,66 M2 APROX.

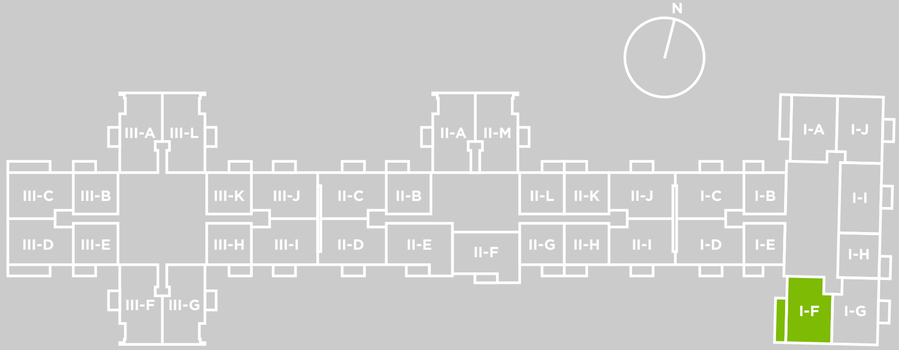
**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.




Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.



# TIPOLOGÍA 2D 2B

**2 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

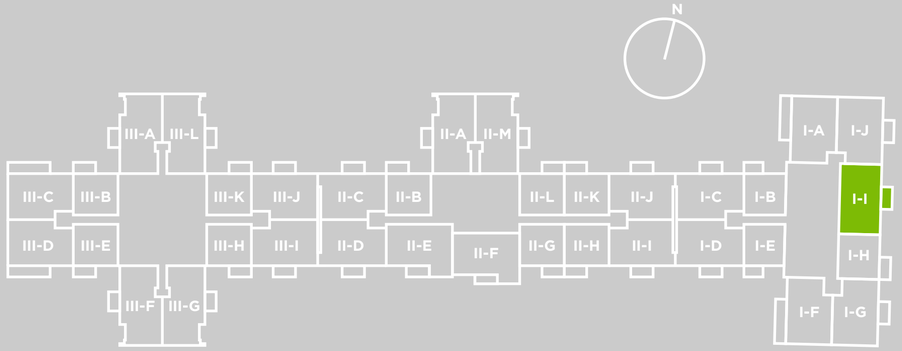
51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.






# TIPOLOGÍA 2D 2B

**2 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

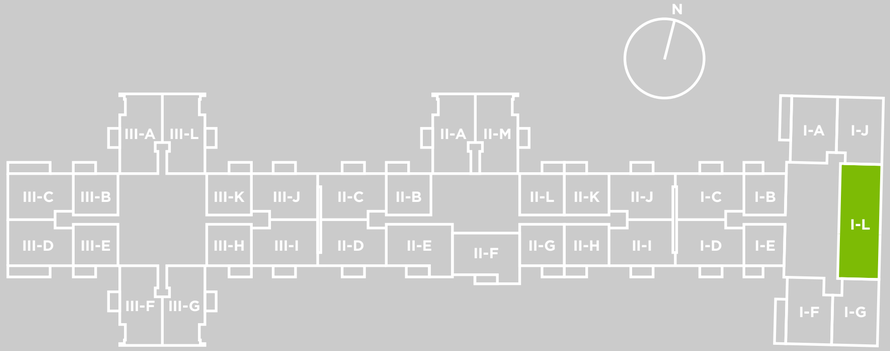
DE 51.36M2 A 53.07M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

53.07M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

53.07M2 APROX.




Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.



# TIPOLOGÍA 2D 2B

**2 DORMITORIO**
**2 BAÑO**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.



# TIPOLOGÍA 3D 2B

**3 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

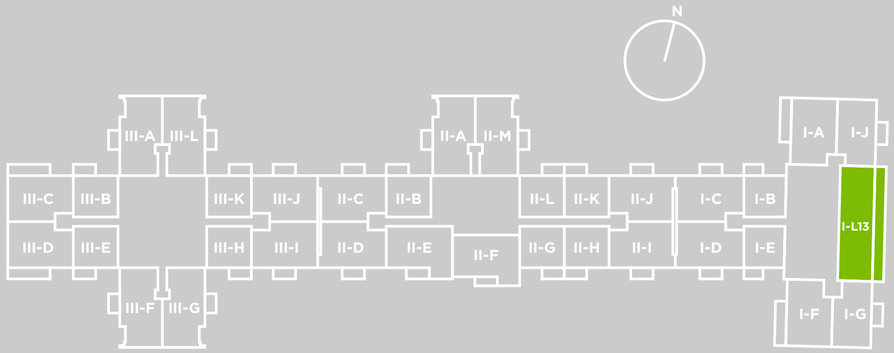
51,66 M2 APROX.

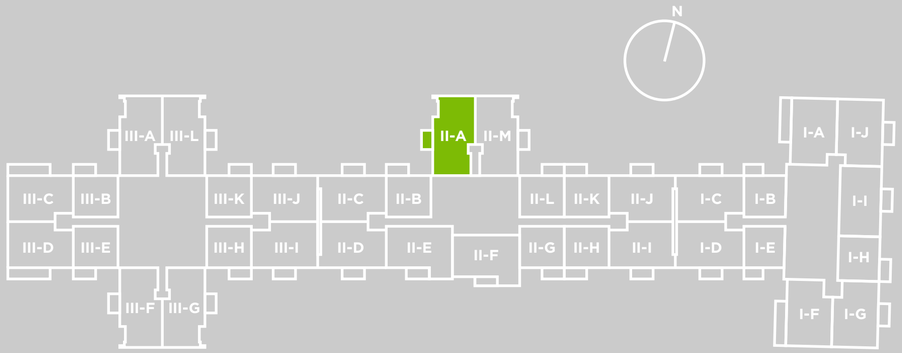
**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.




Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.



# TIPOLOGÍA 2D 2B

**2 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

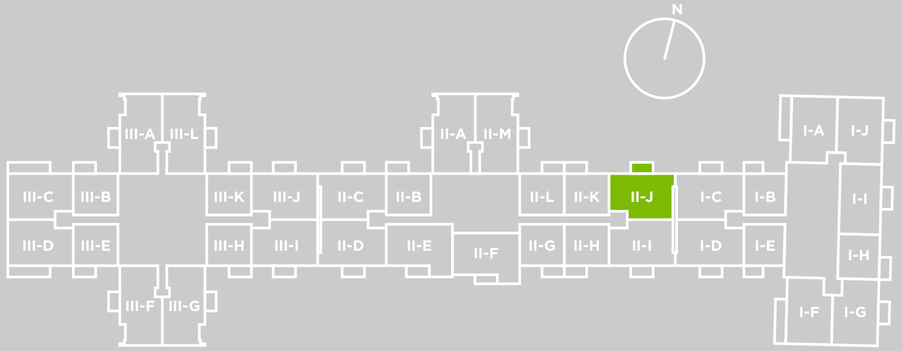
51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.





# TIPOLOGÍA 2D 2B





**2 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

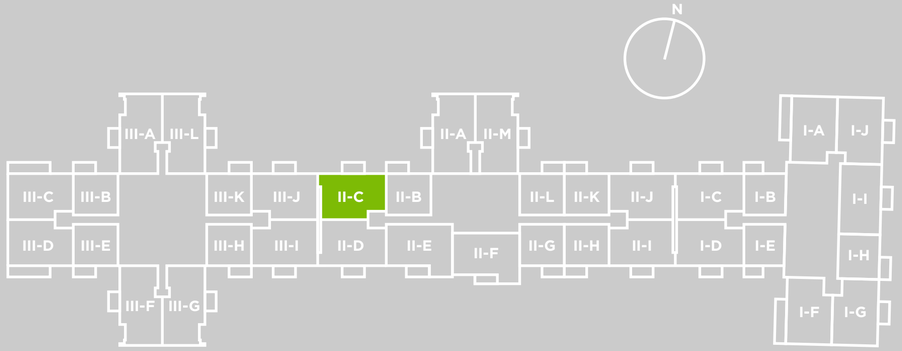
51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.



Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.



# TIPOLOGÍA 2D 2B

**2 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.




# TIPOLOGÍA 2D 2B

**2 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

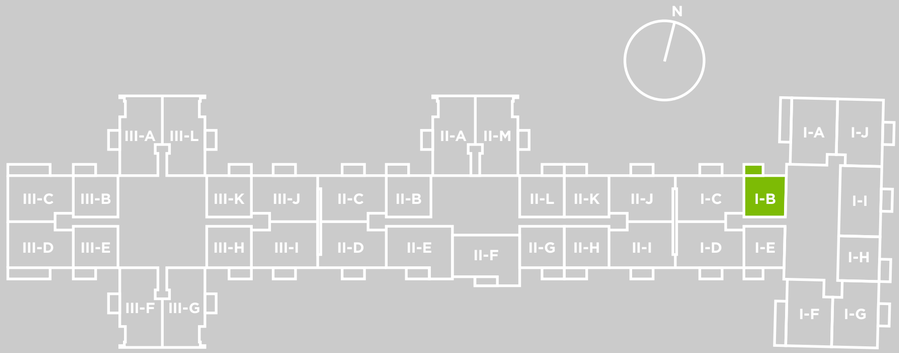
51,66 M2 APROX.

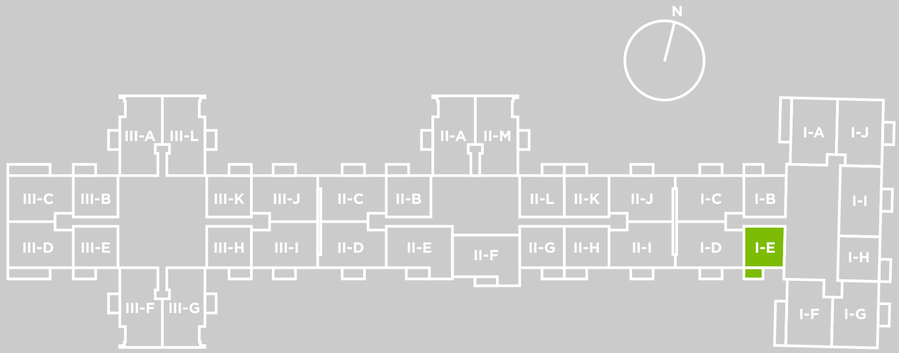
**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.


Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.



# TIPOLOGÍA 2D 2B

**2 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

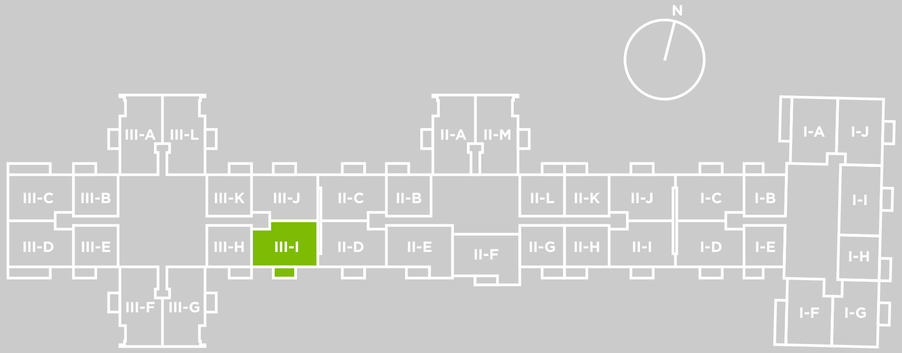
51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.




Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.



# TIPOLOGÍA 3D 2B

**3 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

58.45M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

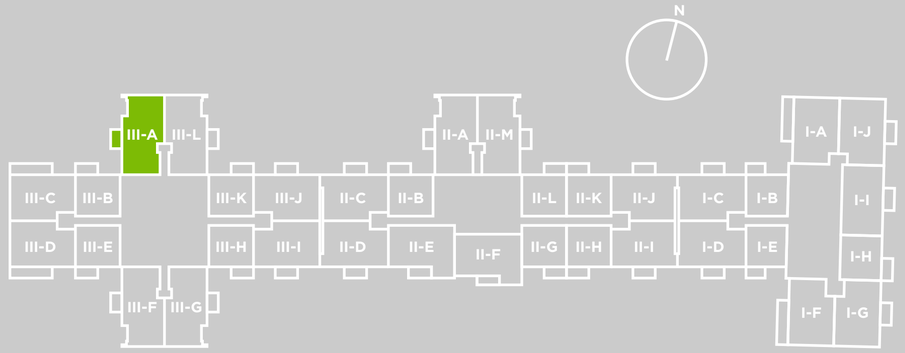
54,63 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

3,82 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

58,45 M2 APROX.




Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.



# TIPOLOGÍA 2D 2B

**3 DORMITORIOS**
**2 BAÑOS**

DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

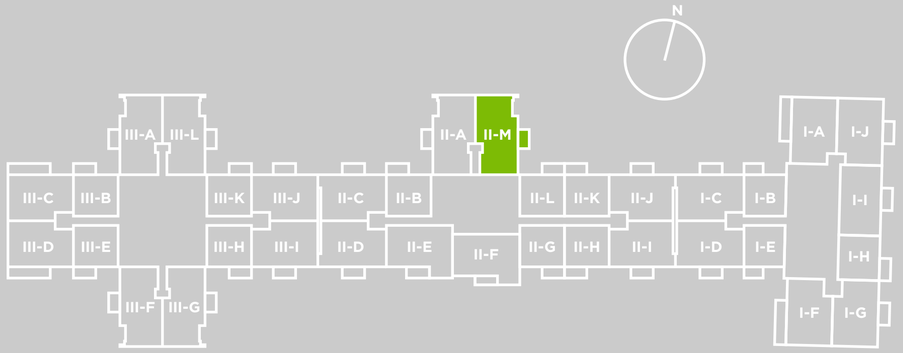
51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

56,01 M2 APROX.




Las imágenes, textos y planos contenidos han sido elaborados con fines ilustrativos, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de la compra verifique disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto, estas podrían experimentar modificaciones según las disposiciones del proyecto art. 5 de la ley nº 19.472.

# Especificaciones técnicas

FUNDAMENTA
URBAN

| | |
|---|---|
| HALL ACCESO | Piso: Piso Fotolaminado<br>Muros: Pintura Esmalte al agua<br>Cielo: Pintura látex graneado<br>Puertas: Puerta Foleada en madera |
| LIVING, COMEDOR, ESTAR Y PASILLO. | Piso: Piso Fotolaminado<br>Muros: Pintura Esmalte al agua<br>Cielo: Pintura látex graneado<br>Ventanas: Vidrio monolítico con marcos de PVC |
| DORMITORIOS | Piso: Piso Fotolaminado<br>Muros: Pintura Esmalte al agua<br>Cielo: Pintura látex graneado<br>Puerta: Kit MDF, pintada con canterías<br>Ventanas: Vidrio monolítico con marcos de PVC |
| COCINA | Piso: Piso Fotolaminado<br>Muros: Cerámica 10 x 30 cm<br>Cielo: Esmalte al agua color blanco<br>Puerta: Kit MDF, pintada con canterías<br>Muebles: Muebles en melamina según diseño interiorista<br>Cubierta: Granito Gris Mara<br>Lavaplatos: Lavaplatos de acero inoxidable bajo cubierta<br>Electrodomésticos:<br>Campana retráctil con extracción recirculación<br>Cocina Vitrocerámica de 3 platos - y Vitrocerámica de 2 platos en estudios<br>Horno eléctrico de 3 funciones |

| | |
|---|---|
| BAÑOS | Piso: Gres Porcelánico<br>Muros: Cerámica blanca  30x60 / Gres porcelanico 15x60<br>Cielo: Esmalte al agua color blanco<br>Puerta: Kit MDF, pintada con canterías<br>Ventanas: Vidrio monolitico con marcos de PVC (en caso que corresponda)<br>Cubierta: Cubierta porcelánica vitrificada<br>Mueble: Melamina<br>WC WC: con descarga horizontal<br>Tina: Tina metálica con barra de acero inox. |
| CLOSET | Piso: Piso Fotolaminado<br>Muros: Pintura Esmalte al agua<br>Cielo: Esmalte al agua<br>Puerta: Melamina  e: 18 mm<br>Muebles: Melamina  e: 15 mm. Walk in closet considera cajoneras |
| TERRAZA | Piso: Gres Porcelánico<br>Barandas: En perfilería metálica<br>Cielo: Pintura látex graneado |
| INSTALACIONES | Calefacción: Enchufe para calefactor electrico disponible<br>Agua Caliente: Calderas de acumulación de inercia de alta eficiencia<br>Enchufes/Interruptores: Interruptores y enchufes Color Grey Mate<br>Enchufes USB: en Deptos en meson de cocina.<br>Empalme Eléctrico: Tamaño según tipo de departamento. Artefactos Full Electric<br>Alarma: En ventanas y puerta de acceso a departamentos del primero, segundo y tercer piso y en puerta de acceso a todos los departamentos del edificio.<br>Internet: En dormitorio principal<br>TV Cable: En dormitorios o living (según corresponda)<br>Citófono a Conserjería: En cocinas |

FUNDAMENTA

# URBAN

FUNDAMENTA

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO