



INMOBILIARIA

**FUNDAMENTA**

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

Te presentamos

**eco**EGAÑA

EDIFICIO **PONIENTE**



Plaza Egaña  
Ñuñoa



BEST  
PLACE  
TO LIVE

Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
**Best Place to Live.**



**FUNDAMENTA.CL**

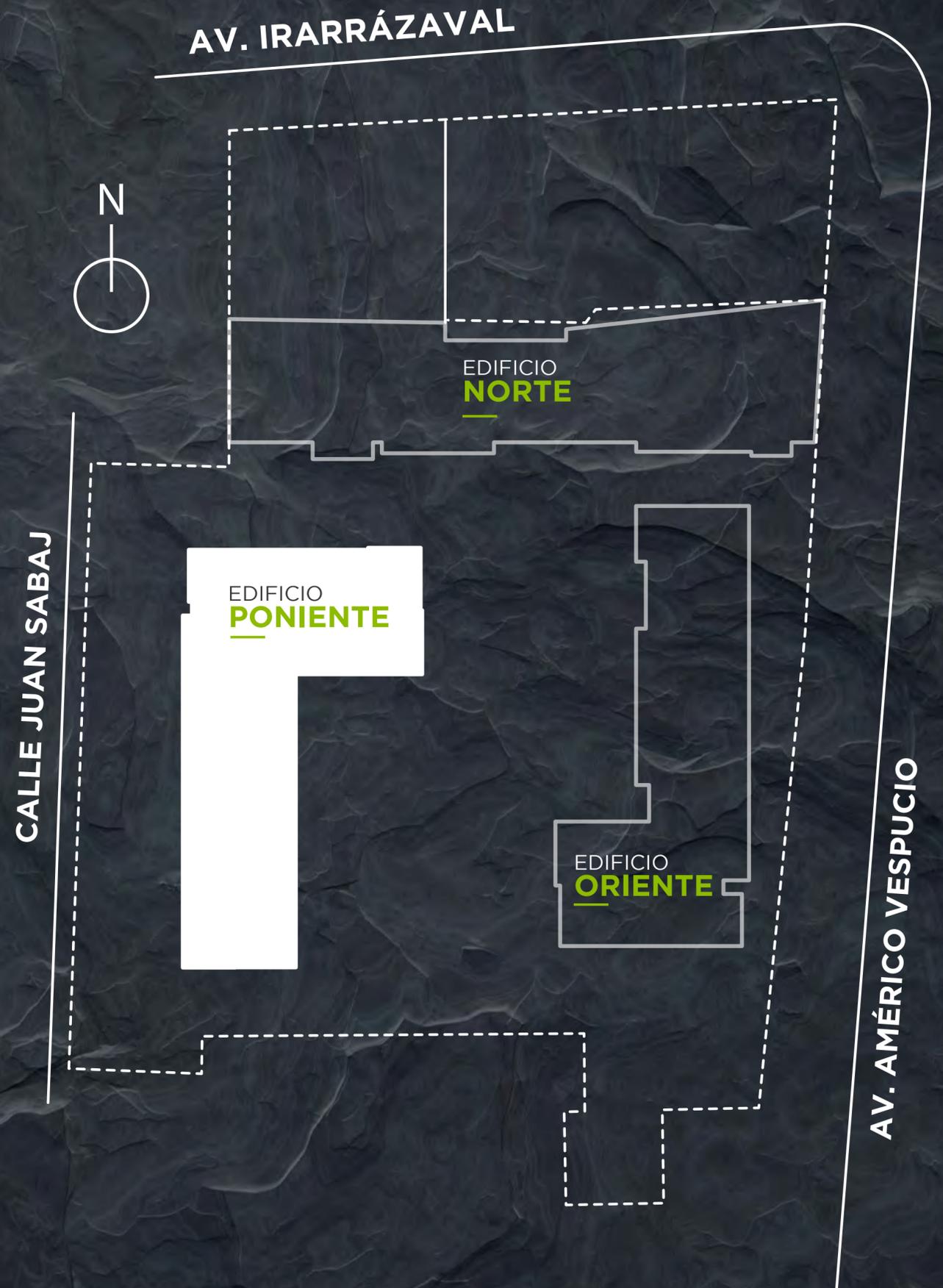
Todas las imágenes y fotos contenidos en el presente material publicitario fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir modificaciones sin aviso previo. Lo anterior, se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.

# CONOCE NUESTRAS ETAPAS

**ecoEGAÑA | NORTE**  
Av. Irarrázaval 5651, Ñuñoa

**ecoEGAÑA | ORIENTE**  
Av. Américo Vespucio 71, Ñuñoa

**ecoEGAÑA | PONIENTE**  
Juan Sabaj 118, Ñuñoa



## CONTENIDOS

espacios  
**más**

diseño  
**más**

conectividad  
**más**

sustentabilidad  
**más**

Todo con  
**estilo,  
vanguardia  
y felicidad**

**Estudio**

**1.2**

**Dormitorios**

 **Plaza Egaña**



**eco**EGAÑA

**Eco Egaña** está ubicado en el corazón del reconocido sector de Plaza Egaña. Es un proyecto único en su clase, un nuevo concepto urbano pensado para estar conectado con lo mejor de la vida moderna. Sus exclusivos **Espacios Más** e interiorismo han sido diseñados por el reconocido estudio **Enrique Concha & Co.** para llevar tu vida a otro nivel. Disfruta además, de su **Diseño Más**, cocinando en atractivas y modernas cocinas creadas por el premiado estudio de diseño de **Orlando Gatica.**

En sus alrededores encontrarás todo lo que buscas: entretenimiento, actividades culturales de todo tipo y amplias áreas libres, únicas en la ciudad. **Eco Egaña lo tiene todo, con estilo, vanguardia y felicidad.**

Todo con  
**estilo,  
vanguardia  
y felicidad**



**PATIO EGAÑA**



**Patio Comercial integrado** para estar cerca de todo lo que necesitas.



**20 locales comerciales** para encontrar todo lo que buscas.



**Gimnasio en Patio Egaña** para que te mantengas en forma y continúes con tu estilo de vida saludable.

espacios  
**más**

Cada espacio de **ecoeGAÑA** está inspirado en tu felicidad. Sus **Espacios Más** e interiorismo poseen el exclusivo sello del reconocido estudio de diseño **Enrique Concha & Co.** Cada uno de sus ambientes cuenta con detalles únicos que destacan por su carácter y originalidad. Su estilo sutil y sofisticado sorprende. Su diseño interior es una muy bien pensada propuesta que privilegia la amplitud y el confort, que ofrece una atmósfera acogedora e invita a compartir y disfrutar **tu felicidad** en todo momento.

espacios  
**más**

**eco**EGAÑA

Imagen Referencial

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**Salón Gourmet** para que seas feliz organizando y compartiendo eventos en fechas importantes.



Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
Best Place to Live.

espacios  
**más**

**eco**EGAÑA

Imagen Referencial

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**BBQ Panorámicos** para compartir momentos únicos y disfrutar con una vista exclusiva.



Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
Best Place to Live.

espacios  
**más**

**eco**EGAÑA

Imagen Referencial

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**Áreas verdes** y espacios comunes para disfrutar al aire libre junto a los que quieres.



Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
Best Place to Live.



INMOBILIARIA

FUNDAMENTA

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

CO-WORK



espacios  
**más**

WE GO WHERE  
THE BUSINESS IS

ecoEGAÑA

Imagen Referencial

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**Co-Work** para trabajar y disfrutar de un ambiente creativo, creado especialmente para la vida moderna.



BEST PLACE TO LIVE

Orgullosos de obtener nuevamente la Certificación Best Place to Live.



FUNDAMENTA.CL

espacios  
**más**

**ecoeGAÑA**

Imagen Referencial

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**Pista de Running** para que corras libre de preocupaciones y vivas tu estilo de vida al máximo.



Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
Best Place to Live.

espacios  
**más**

**eco**EGAÑA

Imagen Referencial

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**Piscina** al aire libre con agua templada para descansar como mereces en un entorno ideal.



Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
Best Place to Live.

espacios  
**más**

**eco**EGAÑA

Imagen Referencial

ESPACIOS  
PENSADOS EN  
**TU FELICIDAD**



**Lounge Panorámicos** en último piso y en pisos intermedios para disfrutar la vista.



BEST  
PLACE  
TO LIVE

Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
Best Place to Live.



FUNDAMENTA.CL

diseño  
**más**

**Egaña** seduce. Su **Diseño Más** ha sido pensado para que cada detalle de tu hogar sea una verdadera experiencia. Por eso cuenta con espectaculares cocinas creadas por la premiada oficina **Orlando Gatica Studio** que se integran de forma perfecta y armoniosa, ofreciendo un ambiente único y envolvente. Disfruta de la calidad de sus terminaciones y nuestra pasión por los detalles para que vivas momentos memorables compartiendo con tu familia e invitados.



INMOBILIARIA

**FUNDAMENTA**

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

diseño  
**más**

**eco**EGAÑA

Imagen Referencial

DISEÑO INTERIOR  
ÚNICO, CREADO  
PARA VIVIR  
**TU FELICIDAD**

Espectaculares cocinas con diseño único y sorprendente, creadas por el premiado **diseñador Orlando Gatica**, para que cada ambiente de tu nuevo hogar sea una experiencia y vivas **tu felicidad** en cada detalle.



BEST  
PLACE  
TO LIVE

Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
Best Place to Live.



FUNDAMENTA.CL



**ecoEGAÑA**

Imagen Referencial

DISEÑO INTERIOR  
ÚNICO, CREADO  
PARA VIVIR  
**TU FELICIDAD**

- **Mesón de cuarzo reconstituído** en cocina para sorprender a tus invitados.
- **Encimera vitrocerámica y campana retráctil**, para cocinar y compartir junto a quienes quieras.

diseño  
**más**

**eco**EGAÑA

Imagen Referencial

DISEÑO INTERIOR  
ÚNICO, CREADO  
PARA VIVIR  
**TU FELICIDAD**

- **Piso porcelanato en todo el departamento**, para que tu vida sea más fácil.
- **Puerta de acceso enchapada en madera**, para disfrutar de excelentes terminaciones.

**ecoEGAÑA**

Imagen Referencial

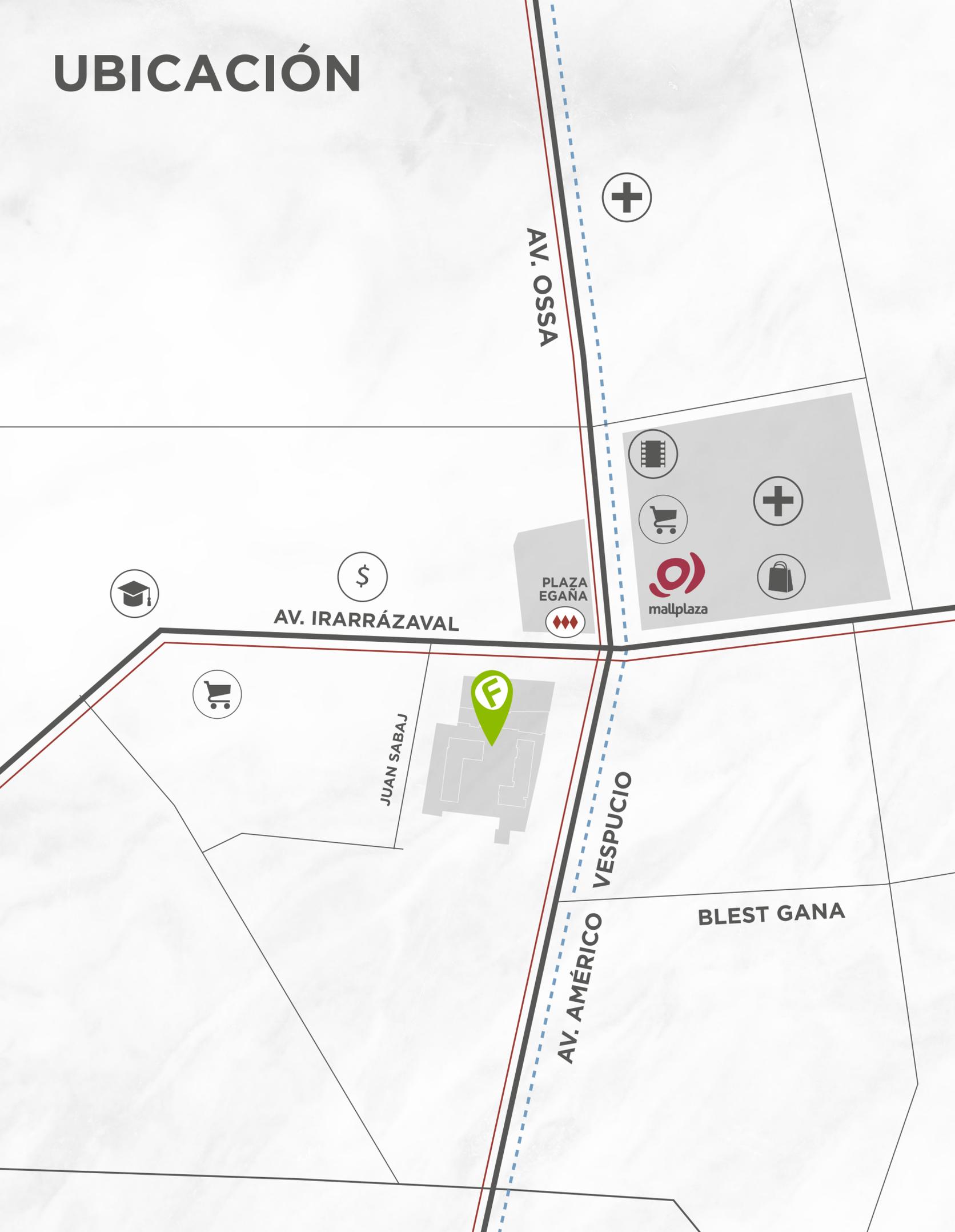
DISEÑO INTERIOR  
ÚNICO, CREADO  
PARA VIVIR  
**TU FELICIDAD**

- **Ventanas con termopanel y marco de PVC**, para vivir confortablemente.
- **Barandas de cristal templado** en terrazas para disfrutar de la vista.
- **Shower door** en baño principal para renovar tu energía.

conectividad  
**más**

En **Inmobiliaria Fundamenta** creemos que para vivir lo mejor de la ciudad la conexión es lo más importante. Por eso, escogemos cuidadosamente las ubicaciones de cada uno de nuestros proyectos para entregarte la calidad de vida que mereces.

# UBICACIÓN



- Metro Plaza Egaña
- Futura Autopista subterránea
- Sala de cine
- Banco
- Colegio
- Supermercado
- Locales comerciales
- Centro médico
- Mall Plaza Egaña

**CENTRO DE INFORMACIÓN**  
Av. Irarrázaval 5475, Ñuñoa



\*Trazado podría sufrir modificaciones

conectividad  
**más**

**eco**EGAÑA

Imagen Referencial

**CONECTADO  
CON TODO LO  
QUE NECESITAS**



**Áreas verdes** y cerca de 9.000m<sup>2</sup> libres para vivir y disfrutar de un nuevo concepto urbano.



**Bike Parking** con más de 1.000 lugares disponibles para continuar con tu estilo de vida saludable.



Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
Best Place to Live.

sustentabilidad  
**más**

**ECOEGAÑA** es sustentable. Cada uno de nuestros eco proyectos busca dejar una huella en nuestra sociedad, generando construcciones que reduzcan el impacto medioambiental, disminuyan el consumo de energía, y al mismo tiempo sean un aporte a la calidad de vida de sus residentes. Cuando creamos **Eco Egaña**, lo proyectamos, pensando en la calidad y en la responsabilidad con el medioambiente.

**ecoEGAÑA**

COMPROMETIDOS  
CON UN FUTURO  
SUSTENTABLE

- Conexión a **metro**
- **Calderas de condensación**
- **Paneles fotovoltaicos**
- **Ventanas termopanel con marco PVC**
- **Electric Point** para carga de automóviles
- **Riego eficiente de jardines** por goteo
- **Sistema de reciclaje**
- Duchas y lavaplatos con aireadores
- WC con descarga
- **Bike Parking** y punto de reparación
- **Iluminación LED con sensores de movimiento** de gran amplitud en pasillos



BEST  
PLACE  
TO LIVE

Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
Best Place to Live.



FUNDAMENTA.CL

# Plantas & Deptos

AV. IRARRÁZVAL



EDIFICIO  
FUNDAMENTA

PATIO  
EGAÑA

EDIFICIO  
NORTE

EDIFICIO  
PONIENTE

EDIFICIO  
ORIENTE

CALLE JUAN SBAJ

AV. AMÉRICO VESPUCIO



## DEPARTAMENTOS G3 / H ESTUDIO

- Superficie útil: **35,10 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **6,73 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **41,83 m<sup>2</sup>**



## DEPARTAMENTOS N1 / O / P / Q / R / S ESTUDIO

- Superficie útil: **32,33 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **3,33 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **35,66 m<sup>2</sup>**



Planta tipo **N1**



DEPARTAMENTOS **J4 / I / U / C**  
**1 DORMITORIO / 1 BAÑO**

- Superficie útil: **40,55 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **6,12 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **46,67 m<sup>2</sup>**



Planta tipo **J4**

## DEPARTAMENTOS W / K / D 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

- Superficie útil: **39,57 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **7,91 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **47,48 m<sup>2</sup>**



Planta tipo **W**



## DEPARTAMENTO L2 1 DORMITORIO / 1 BAÑO

- Superficie útil: **37,33 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **5,17 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **42,50 m<sup>2</sup>**



Planta tipo **L2**



## DEPARTAMENTO T3 2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

- Superficie útil: **54,89 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **8,30 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **63,19 m<sup>2</sup>**



Planta tipo **T3**



DEPARTAMENTOS **A2 / X / B / V**  
**2 DORMITORIOS / 1 BAÑO**

- Superficie útil: **53,59 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **10,18 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **63,77 m<sup>2</sup>**



DEPARTAMENTOS E / F  
2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

- Superficie útil: **58,37 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **11,33 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **69,69 m<sup>2</sup>**



Planta tipo **E**

**DEPARTAMENTO M4**  
**2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS**

- Superficie útil: **60,24 m<sup>2</sup>**
- Superficie terrazas: **9,42 m<sup>2</sup>**
- Superficie total vendible: **69,66 m<sup>2</sup>**





INMOBILIARIA

**FUNDAMENTA**

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO



BEST  
PLACE  
TO LIVE

Orgullosos de obtener  
nuevamente la Certificación  
**Best Place to Live.**



**FUNDAMENTA.CL**